

משרד הבריאות  
המרכז לבריאות הנפש טירת כרמל



**מערכת בקרת כניסה בניין 3  
מחלקת נוער**

מכרז מס' 2/2011

עורך: יוסי עדי, מהנדס ביה"ח

ינואר 2011

## רשימת המסמכים למכרז

מסמך שאינו מצורף			מסמך מצורף	המסמך
			כתב הזמנה והצעת הקבלן	מסמך א'
תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י הקבלן (מדף 3210) נוסח תשנ"ו – 1996				מסמך ב'
המפרט הכללי לעבודות הבניין פרקים				מסמך ג'
שנה	המפרט	מס.		
1996	מוקדמות	00		
1993	עבודות בטון	02		
1995	עבודות בניה	04		
1992	עבודות איטום	05		
1980	מתקני תברואה	07		
1885	מתקני חשמל	08		
1980	צביעה	11		
1990	עבודות אומן אלומיניום	12		
1973	מתקני הסקה	16		
			מפרט טכני כללי וכתב כמויות	מסמך ד'
			חוזה מוצע	מסמך ה'
			נספחים	מסמך ו'

כל המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת וועדה בין משרדית מיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, המשרד לתשתיות לאומיות-מ.ע.צ. ומשרד הבנוי והשיכון.  
כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.  
הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.  
הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.  
הערה

המפרטים הכלליים המצוינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משהב"ט, רח' הארבעה 24, הקריה, תל-אביב.  
**שם הקבלן**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**חתימת הקבלן**

**מסמך א'**  
**כתב הזמנה והצעת הקבלן**

לכבוד

---

---

---

א.ג.נ.,

מכרז מספר 1/2011

כתב הזמנה.

1. הנני מזמין בזה את כב' להגיש הצעת מחיר לביצוע העבודה דלהלן:

**מערכת בקרת כניסה בניין 3 מחלקת נוער**

(הלן - "הפרויקט").

במרכז לבריאות הנפש טירת כרמל שופצה מחלקת נוער, למבנה זה נדרש מערך בקרת כניסה אונליין השולט על 15 דלתות חיצוניות ופנימיות במבנה. דלתות המצוידות בקורא קירבה RF לכרטיסי עובד.

העבודה תושלם עד ולא יאוחר מתום 45 ימים קלנדאריים ממועד צו התחלת עבודה.

2. הסבר וסיוור קבלנים:

א. איש קשר מטעם ביה"ח עדי יוסף טלפון: 04-8559252, 050-6265104

ב. סיוור קבלנים יערך **בתאריך 3/4/2011** **בשעה 10:00**

מקום המפגש: מרכז לבריאות הנפש טירת כרמל  
רח' האלה 17 טירת כרמל בניין הנהלה קומה 1 חדר "אדום"  
**השתתפות היא חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.**

ג. כל הודעה של המזמין ובכללה דו"ח מסיוור הקבלנים, במידה ותשלח, תהיה בכתב. הודעה כאמור תצורף על ידי הקבלן להצעה, כשהיא חתומה בחתימתו לאישור קבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו.

### 3. בדיקת אתר העבודה לפני הגשת ההצעה:

לפני הגשת ההצעה, על הקבלן לבדוק את אתר העבודה, את התכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודה, לרבות העבודות שבוצעו בשלב הקודם. למען הסר ספק יובהר כי יראו את הצעת הקבלן לכל דבר ועניין כמביאה בחשבון את כל המפורט לעיל.

### 4. תנאים מקדמיים (תנאי סף):

א. ערבות הצעה - ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית מאת בנק ישראלי לקיום ההצעה, בגובה 10,000 ש"ח כולל מע"מ בנוסח המצורף למסמכי המכרז. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן עפ"י מדד הבסיס של 2/2011.

#### תוקף הערבות:

\*\* תחילת הערבות : (בין התאריכים: מ 17/3/2011 עד 17/4/2011)

מועד תחילת הערבות הבנקאית חייב להיות בטווח התאריכים הרשום מעלה.

\*\* סוף הערבות : 17/5/2011.

יובהר כי ערבות החורגת מהתאריכים ומהסכומים המופיעים מעלה תיפסל.

בעת חתימת ההסכם עם הזוכה תוחלף ערבות ההצעה בערבות ביצוע/בדק ע"ס 10,000

#### שם למשך 38 חודשים.

הערבות צריכה להיות של המציע (לא תתקבל ערבות של צד ג' כלשהו) ובנוסח המצורף בנספח בעמ' 15.....הערבות תהיה ערבות בנקאית . המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות אם המציע יחזור בו מהצעתו ו/או לא יקיים אותה ואז מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתו של המזמין.

ב. על המציע להיות קבלן רשום עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, תשכ"ט - 1969, התקנות, הצווים והכללים שעל פיו.

הזוכה צריך להיות בעל ניסיון מוכח כקבלן מקצועי בתחום בקרת כניסה אשר מורכבותם הטכנולוגית ועלותם הכספית הם דומים לאלו של הפרויקט, נשוא המכרז. הניסיון יתייחס לעבודות במשך חמש השנים האחרונות. הקבלן יהיה בעל יכולת תכנון לבצוע. התכנון לבצוע יעשה ע"י מהנדס מוסמך בעל תעודות מוכרות ובעזרת תוכנות מחשב המתאימות לכך. בסוף העבודה תוגש לביה"ח תוכנית עדות + על גבי דיסק במדיה מגנטית.

ג. חובת השתתפות בסיור הקבלנים במועד שנקבע בלבד. לא תתקבל אף טענה בעניין אי יכולת להשתתף בסיור שייקבע, אי השתתפות פוסלת את הקבלן על הסף (אישור **יתקבל בסוף הסיור וישנה חובה לצרפו למסמכי המכרז**).

ד. אישור רו"ח על עמידה בדרישות לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום (**נספח א + ב**)

ה. אישור רו"ח או עו"ד לגבי שימוש בתוכנות חוקיות (**נספח ג'**)

ו. רכישת מסמכי המכרז ע"י המציע מהמזמין עלות חוברת מכרז יהיה 500 ₪ וישולם באמצעות שובר של בנק הדואר המצ"ב אשר יימסר כאישור לתשלום במעמד הגשת המכרז יחד עם כל החומר. התשלום הינו חובה ותנאי להשתתפות במכרז. ניתן להפקיד את התשלום ישירות לבנק הדואר, סניף ראשי ירושלים חש' מס' 024213, את אישור ההפקדה יש לצרף להצעה.

לחילופין , ניתן לשלם בקופת ביה"ח. העתק הקבלה יש לצרף להצעת הקבלן.

ז. המצאת האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומים חובת מס) תשנ"ו – 1976.

ח. על המציע לנקוב בעלות דמי השירות השנתיים עם פירוט מהות השירות בעלות דמי מחיר השירות לשנה נוספת בגין שירות ואחריות לפי תנאי המכרז לאחר ה- 36 החודשים הכלולים במכרז זה לא כולל חלקי החילוף הנדרשים אך כולל שעות עבודת טכנאי. במידה ויידרש ישולם לספק מחיר חלקי החילוף עפ"י מחירון כתב הכמויות בתוספת הצמדה עפ"י הוראות חשכ"ל.

הקבלן יצרף על גבי מסמך רשמי של החברה והחתום ע"י מורשי החתימה את פירוט מהות השירות בכפוף למצויין בנספח ד'.  
מחיר השירות לאחר תקופת האחריות ומחיר חילוף עפ"י כתב הכמויות יוצמד בכפוף להוראות חשב כללי הקובע כי ההצמדה תהיה עפ"י מדד המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס הינו המדד לאחר 18 חודשים מחתימת ההסכם.

ט. לחברה יש לפחות 2 טכנאי שירות שעומדים לרשותה עם זמן הגעה מהיר ללקוח (נספח ה').

י. החברה מעסיקה צוות תמיכה הנדסי עם לפחות מהנדס מערכות מתח נמוך אחד (נספח ה').

יא. על המציע לצרף רשימת ממליצים היכולים לאשר ביצוע עבודה דומה מבחינת מורכבותה הטכנולוגית , תנאי סף זה יבדק ע"י גורם מוסמך מטעמינו , ויהווה כתנאי הכרחי להשתתפות במכרז. (נספח ו')

יב. יכולת תחזוקה :

לחברה חוזי תחזוקה חתומים בהיקף של 20,000 ₪ (ללקוח) ובהיקף כולל שלא יפחת מ- 200 אלף ₪ לשנה, עבור תחזוקת מערכות מ.נ.מ לכל אחת מהשנים 2008 ו- 2009 (נספח ז')

5. הגשת הצעה:

א. על הקבלן להחזיר את כל מסמכי המכרז לרבות "כתב ההזמנה" ו"הצעת הקבלן" במקור ולחתום על כל עמוד ממסמכי המכרז כולל שרטוטים.

ב. כל מסמכי המכרז יוכנסו למעטפה סגורה עם מספר המכרז בלבד רשום על גביה מס' מכרז 1/2011.

את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים בביה"ח קומה 1 בניין הנהלה עד לתאריך 17/4/2011 בשעה 13:00 מציעים המעוניינים בכך יוכלו לשלוח את הצעתם בדואר על אחריותם בשתי מעטפות . על המעטפה הפנימית יירשם מכרז מס' 2/2011 בלבד בתנאי שהחומר יגיע 2 ימים לפני מועד הגשה, לכתובת רח' האלה 17, טירת כרמל 30200 ת.ד 9. כתובת למשלוח תרשם על המעטפה החיצונית בלבד.

ג. קבלן, אשר לא ינקוב במחיר ליד סעיף או סעיפים של כתב הכמויות יחשב הדבר כאילו כלול המחיר בסעיפיו האחרים של כתב הכמויות ויראו את הקבלן כמי שמתחייב לבצע עבודה זו ללא תמורה נוספת, או שהצעתו תיפסל, לפי החלטת ועדת המכרזים.

ד. המחירים יהיו נקובים בשקלים ללא מס ערך מוסף.

ה. הקבלן ישלם על חשבונו על גבי ספח של בנק הדואר או בקופת ביה"ח את עלות חוברת המכרז ויצרף האישור למעטפה במעמד הגשת ההצעה.

**עלות רכישת חוברת המכרז 500 ₪.**

ו. למען הסר ספק, יובהר כי כל חסר, שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות בין ע"י תוספת בגוף המסמכים או במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, וכן הגשת צילומי המסמכים או מסמכים שאינם המקור, לא יהיו ברי תוקף כלפי המזמין, ועלולים לגרום לפסילת ההצעה.

ז. במידה ולקבלן הסתייגויות בעניין המכרז, עליו להעלותן בפני המזמין לא יאוחר מיום סיום הקבלנים. קבלן שלא יעשה כך יראוהו כמסכים לתנאי המכרז במלואם.

ח. הקבלן יצרף להצעתו:

1. ערבות מכרז כמצוין בסעיף 4 א' לכתב הזמנה זה ובנוסח המצורף.

2. אישור בדבר רישומו כקבלן רשום עפ"י הנדרש בסעיף 4-ב.

3. תעודת עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף.

4. אישור מס הכנסה בדבר ניהול ספרים.

5. רשימת עבודות, אסמכתאות בכתב, ביחס לביצוען של העבודות, רשימת ממליצים

והמלצות.

6. מסמכים אחרים/נוספים הנזכרים במכרז זה.

7. אישור השתתפות בסיור קבלנים.

8. אישור תשלום / העתק קבלה בגין תשלום עבור חוברת המכרז.

9. על המציע לנקוב בעלות דמי מחיר השירות לשנה נוספת בגין שירות ואחריות לפי תנאי המכרז לאחר ה- 36 החודשים הכלולים במכרז זה לא כולל חלקי החילוף הנדרשים אך כולל שעות עבודת טכנאי. במידה ויידרש ישולם לספק מחיר חלקי החילוף עפ"י מחירון כתב הכמויות בתוספת הצמדה עפ"י תנאי החוזה.

הקבלן יצרף על גבי מסמך רשמי של החברה והחתום ע"י מורשי החתימה את פירוט מהות השירות בכפוף למצוין בנספח ד'.

6. שמירת זכויות:

א. מובהר בזה במפורש, כי המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, וההכרעה נתונה לשיקול דעתו ולהחלטתו הבלעדית של המזמין. למזמין תעמוד הזכות לדרוש הבהרות והסברים מן המציעים גם לאחר הגשת ההצעות, על פי שיקול דעתו הבלעדי והבלתי מסויג.

ב. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף א' דלעיל, מובהר בזה כי המזמין קבע לעצמו הערכה תקציבית בדבר עלותה המשוערת של העבודה והמזמין שומר לעצמו את הזכות, שלא לקבל אף אחת מההצעות.

ג. המזמין, רשאי לאחר פרסום המכרז להכניס תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות על פי שיקול דעתו, אשר ישלחו למציעים בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הקבלן יצרף למסמכי ההצעה את הודעת המזמין כאמור כשהיא חתומה בחתימתו, לאישור קבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו.

#### 7. הגשת חשבון בסיום העבודה

א. החשבון יוכן ויופק ע"י חברת תוכנה ושרותי מחשב עבור המזמין ועל חשבון הקבלן.

ב. על הקבלן להמציא חשבונית בהתאם למדידות וכתב הכמויות.

ג. לחשבון יצורף פירוט חישובי הכמויות ומדידות.

#### 8. תנאי תשלום:

תשלום חלקי לפי התקדמות העבודה שיהווה עד 70% מהעבודה שבוצעה ואושרה ע"י המפקח, התשלום יבוצע לפי שוטף + 30 ממועד אישור העבודה.

#### תשלום סופי

לאחר גמר העבודה ואישורה ע"י מהנדס ביה"ח, התשלום הסופי יבוצע לפי שוטף + 30 מובהר בזאת שהתשלום הסופי מותנה בהפקדת ערבות ביצוע/בדק כפי הנדרש בסעיף 4.א.

#### 9. חתימת ההצעה:

א. **המציע יחתום את שמו המלא בסוף כל אחד ממסמכי המכרז וכן על כל אחד מהעמודים המהווים את מסמכי וחוברת המכרז.**

ב. חתימתו של המציע במידה והוא יחיד תאומת על ידי עורך דין בהתאם לנוסח המצ"ב.

ג. במידה והמציע הוא תאגיד, תיחתם ההצעה על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחתום בשמו.

**להצעה יצורף אישור של רואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי החתימה של התאגיד ואישור כאמור בדבר זהותם של החתומים על ההצעה בהתאם לנוסח המצ"ב.**

10. בחירת הזוכה:

א. ועדת המכרזים של המרכז רשאית להעדיף חברות/קבלנים שיוכחו ויאמתו במסמכים שהינם בעלי ניסיון, הכשרה מתאימה ויכולת מקצועית לבצע את השירות הנדרש ועמדו בכל תנאי המכרז המחייבים.

ב. ועדת המכרזים של המרכז אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר, כל חלק ממנה או כל הצעה שהיא.

בעת בחינת ההצעות, ועדת המכרזים תערוך שקלול של מרכיבי ההצעה השונים, עפ"י הטבלה הנ"ל:

אופן שקלול הקריטריונים לבחירת הזוכה:

משקל באחוזים	קריטריון (טבלת שקלול)
70 %	1. עלות ביצוע העבודה
30 %	2. מחיר השירות השנתי לאחר תום תקופת האחריות (36 חודשים) X חמש שנים. מהוון להיום.

חישוב הציון המשוקלל יחושבו עפ"י היחס של ההצעה הנבחרת כלפי ההצעה הזולה ביותר לדוג':

$$\text{ההצעה הזולה ביותר} \times \text{המשקל לפי טבלת השקלול X} = \frac{\text{ציון יחסי להצעה הנבחרת}}{\text{עלות הצעה הנבחרת}}$$

יש לציין כי שמורה למרכז הזכות להתייחס לעלות ההצעה ביחס לאומדן העבודה ו/או אומדן מחיר השירות השנתי ולבקש הבהרות מהמזיע.

11. כללי

- ההצעה תיחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה במשך תקופה של 60 יום מהיום הקובע.
- על המזיע להיות בעל יכולת כלכלית ופיננסית איתנה ומוכחת, הנחוצה לביצוע כל ההתחייבויות המוטלות עליו על פי החוזה על כל נספחיו.
- סכום אגרת רכישת המכרז לא יושב/ יוחזר למזיע.

בכבוד רב,

גב' דלית כץ-סולברג מנהלת אדמיניסטרטיבית

.....  
חתימת מורשה חתימה מטעם המזמין

## אישור המציע

1. אנו מצהירים בזה כי אנו מכירים ומבינים את כל המפרטים הקשורים לסוג העבודה, תנאי הגישה למקום העבודה, טיב העבודה ושאר הגורמים המשפיעים על הכנת תוכניות העבודה, ביצוע העבודה, משך ביצוע העבודה וכל ההוצאות הכרוכות בעבודה, על כל שלביה, וכי בהתאם לכך הוכנה הצעתנו.
2. הערות, השגות או שאלות שהיו לי ( אם היו כאלה ) הועלו על ידי בפני נציגי המזמין לפני הגשת הצעתי וקיבלתי בקשר אליהם תשובה מספקת להנחת דעתי.
3. אני מצהיר בזאת כי עבודתי תבוצע בהתאם לתוכניות המרכז והעובדה שאינני מחויב להשיבן במסגרת הצעתי לא תגרע ממחויבותי כאמור במידה ואזכה במכרז.
4. ידוע לנו כי אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר שתוגש לו או הצעה כל שהיא מבין אלה שיוגשו לו.
5. אנו מצהירים בזה כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה, כמפורט בכל המסמכים של הצעה זו, בשלמות וכן שיש באפשרותנו לרכוש את כל החומרים הדרושים ולספק את כח האדם והציוד הדרושים וזאת בהתאם ללוח הזמנים, לביצוע מושלם של העבודה.
6. אנו מתחייבים עם קבלת הצעתנו, בהתאם לתנאי ההזמנה ולמפורט לעיל, להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, לפי הוראות החוזה, לבצע את העבודה בקצב ובשלבים הדרושים ולסיימה בתוך תקופת הביצוע – הכל כפי שיקבע החוזה, על כל נספחיו.

---

חתימה וחותמת הקבלן

תאריך:

שם המציע:  
(להלן "הקבלן")

לכבוד  
מרכז לבריאות הנפש טירת כרמל  
משרד הבריאות

ג.א.נ.,

### הנדון: הצעת הקבלן

אני הח"מ קבלן רשום מאשר בזאת קבלת כתב ההזמנה לביצוע מערכת בקרת כניסה בניין 3 מחלקת נוער (להלן "העבודה"), מיום \_\_\_\_\_ בצירוף כל מסמכי המכרז, ומתכבד להגיש הצעתי כלהלן לאישורכם:

1. אני מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כלהלן:
  - א. הצעתי מוגשת לאחר שקראתי היטב בכל מסמכי המכרז, לרבות המסמכים שלא צורפו למכרז במהדורתם המעודכנת האחרונה, והבנתי אותם היטב.
  - ב. השתתפתי בסיוור הקבלנים, קיבלתי את ההסברים הדרושים לביצוע העבודה, למדתי את התנאים הנדרשים לביצוע העבודה, ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.
  - ג. בדקתי ושקלתי את התנאים הכלליים, תנאי החוזה, התכניות והמפרטים, היקף העבודות ורשימת הכמויות.
  - ד. בנוסף על האמור לעיל ובלי לגרוע מכלליותו, הריני להצהיר, כי בכתב הכמויות מילאתי את מחירי היחידה לצידו של כל פריט ופריט, חישבתי את מחירי כל הפריטים וחישבתי את סך כל כתב הכמויות, הכל כמופיע במסמך האמור. הנני מצהיר ומתחייב כי במידה ולא רשמתי מחיר יחידה לצידו של פריט כלשהו, יראו את מחירו של הפריט הנדון, ככלול במחירם של הפריטים האחרים, כפי שמופיע בכתב ההזמנה, או שהצעתי תיפסל על ידכם.

עוד הנני מצהיר ומתחייב כי אם תתגלה אי התאמה בין סה"כ המחיר, הרשום לצידו של הפריט לבין הסכום המתקבל ממכפלת הכמות של אותו פריט במחיר היחידה של פריט זה, יתוקן סה"כ המחיר הרשום לצידו של הפריט בהתאם לסכום ההכפלה, כאמור לעיל.

ה. יש לי הידע, הניסיון, היכולת המקצועית והאחרת וכן הפיננסית, לבצע את העבודות עפ"י מסמכי המכרז, באיכות גבוהה.

ו. אני ער לעובדה, כי יהיה עליי לבצע את העבודה באיכות גבוהה ביותר, הדורשת מיומנות, מקצועיות ודיוק רב ויש ביכולתי לעמוד בדרישות אלו ובלוח הזמנים הנקוב על אף כל קושי קיים ו/או שיווצר בהשגת כוח אדם מיומן וכוח אדם בכלל, ולסיים את ביצוע העבודה במועד, ללא זכות לטענת עיכוב או פיגור כלשהם בגין היעדר כוח אדם.

ז. אני מתחייב לא להעסיק עובדים זרים בפרויקט זה ואהיה כפוף להוראות תכ"מ לעניין אי העסקת עובדים זרים.

ח. אני מודע לתנאים הבאים ומסכים להם ואקיים אותם לפני ביצוע כל עבודה בכל מוסד רפואי:

1. באחריות המציע להעביר לקב"ט המוסד שבועיים לפני תחילת העבודות את רשימת העובדים שיועסקו, תוך פירוט:

- שם מלא.

- מספר ת.ז.

- מקום מגורים.

2. הקב"ט יהיה רשאי לאשר כניסת עובד לתחום המוסד ו/או לדרוש הוצאה מהעבודה של העובד, שהתחיל לעבוד, מבלי שיהיה חייב לנמק את דרישתו ומבלי שהמציע יהיה רשאי לדרוש פיצוי כלשהו עקב צעד זה.

3. במידה ומדובר בבינוי חדש, יחויב המציע לגדר את אזור הבינוי ולהפרידו מתחום המוסד, כמו כן, אם לצורך ביצוע העבודה יהיה צורך בפתיחת כניסה בגדר ההיקפית של ביה"ח, באחריות המציע להבטיח כי תקוים במקום בקרת כניסה ובמקום יותקן שער זמני למניעת כניסה בלתי מבוקרת.

4. לא תותר הלנת עובדים בתחומי המוסדות.

5. הסגר ו/או הקושי בהשגת פועלים לא יהווה סיבה לסיום העבודה באיחור ו/או לאי קיום התחייבויותיי ככתבן וכלשונו ו/או לכל תביעה מכל מין או סוג.

ט. אני מאשר, כי הנני מודע היטב לצורך להמציא ערבויות ואישור על כיסוי ביטוחי

בהתאם לנוסח המצורף, עם חתימת החוזה, במידה וייחתם.

1. לאחר ששקלתי את כל האמור בסעיף 1 לעיל, אני מציע לבצע את כל העבודות עפ"י מסמכי המכרז בהיקף המוצע ברשימת הכמויות במחירים המפורטים על ידינו וסיכומם הכולל הוא \_\_\_\_\_ ש"ח כולל מע"מ (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח כולל מע"מ) (להלן – "התמורה"). במידה וכללה הצעתי הנחה כללית שצוינה באחוזים, תיחשב ההנחה מהסך הכולל של ההצעה לפני ההנחה, ואחוז ההנחה יחול על כל סעיף וסעיף בהצעתי. כללה הצעתי הנחה כללית שצוינה בסכום בלבד, תיחשב ההנחה כאילו ניתנה באחוזים מהסך הכולל של ההצעה לפני ההנחה ואחוז ההנחה יחול על כל סעיף וסעיף בהצעתי.
2. אני מאשר כי הצעתי כוללת את כל הדרישות לשם ביצוע כל ההתחייבויות המוטלות על הקבלן לפי מסמכי המכרז.
3. אני מאשר כי המחירים הכלולים בהצעתי ברשימת הכמויות כוללים את כל ההוצאות בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודה, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז ולא אציג כל תביעה או טענה בשל אי הבנה ו/או אי ידיעת תוכן מסמכי המכרז, תנאי החוזה ו/או נספחיו.
4. הצעתי כוללת הסכמה לצמצום או הגדלת היקף העבודות, שינויים או תוספות ועבודה בשלבים בחוזה וזאת עד לשווי כולל שלא יעלה על 25% מהיקף העבודה נשוא חוזה זה, לרבות הפסקות עבודה יזומות בתנאים ובנסיבות כפי שהתחייבו, הכל בהתאם להוראות המנהל והמפקח יובהר כי כל הגדלה בהיקף העבודה מחייבת אישור בכתב של בעלי זכות החתימה בחוזה משני הצדדים והכול עפ"י סעיף 5 בחוזה המצ"ב.
5. ידוע לי כי אינכם חייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא וכי תהיו רשאים, לפי שיקול דעתכם, לבטל את המכרז ולמסור את ביצוע העבודות בשלמותן או באופן חלקי למי שתמצאו לנכון ובכל אופן שתמצאו לנכון, וכן לנהל מו"מ עם המציעים או עם חלק מהם ואני מסכים לכך.
6. ידוע לי כי ועדת המכרזים תבחר את ההצעה המעניקה לה את מירב היתרונות בהתאם לאמור בקביעת ההצעה הזוכה. ועדת המכרזים רשאית לקבל ו/או לא לקבל אף הצעה בכלל, כמו כן היא רשאית להרחיב או לצמצם את היקף המכרז בגין סיבות תקציביות ו/או ארגוניות ו/או מנהליות.

7. במידה והצעתי תתקבל ע"י המזמין, אני מתחייב בזה לחתום על החוזה ולהשיבו למזמין לא יאוחר מתום חמישה ימים ממועד קבלתו או לחילופין במועד, שיקבע ע"י המזמין, להמציא את כל הערבוביות, הביטחונות/ האישורים לפי הדרישה.

8. אני מתחייב להתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מתום 14 יום ממועד צו התחלת עבודה, ולסיים את כל העבודה לפי תנאי החוזה.  
אני מתחייב לשלם, במקרה שלא אשלים את ביצוע העבודה בתוך התקופה הנ"ל סך של 1500 ₪ (במילים: אלף וחמש מאות ₪) כפיצוי מוסכם וקבוע מראש בגין כל יום של איחור. הסכום ישא הפרשי הצמדה כמוגדר בסעיפים 45 ו-62 במסמך ב' של החוזה מדף (3210).

9. אני מצרף בזה את כל מסמכי המכרז חתומים על ידי, וכן אישור עו"ד או רואה חשבון בדבר מורשי החתימה וזהות החתומים כנדרש בכתב ההזמנה.

10. תוקפה של הצעתי זו הוא עד 60 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

11. כתובתי למסירת הודעות לצורך הצעה זו היא:

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון (עבודה) : \_\_\_\_\_

פקסימיליה: \_\_\_\_\_

פלאפון: \_\_\_\_\_

נציגי/תי המוסמך/ת לצורך דיון/פניה בעניין הצעה זו היא/הוא גב'/מר

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת הקבלן: \_\_\_\_\_

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מרחוב \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_  
עיר \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי היום \_\_\_\_\_ חתמו בפני ה"ה  
ת"ז \_\_\_\_\_ וה"ה \_\_\_\_\_  
ת"ז \_\_\_\_\_ על מסמכי מכרז מספר \_\_\_\_\_.

---

עו"ד/רו"ח

תאריך

אישור נוסף במידה והמציע הנו תאגיד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מרחוב \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_  
עיר \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי חותמת התאגיד בצירוף חתימותיהם של ה"ה  
\_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ שחתמו  
מטעם התאגיד דלעיל על מסמכי מכרז מספר \_\_\_\_\_ זה בפני, מחייבים את התאגיד  
לכל דבר ועניין.

---

עו"ד/רו"ח

---

תאריך

שם הבנק \_\_\_\_\_  
מס' הטלפון \_\_\_\_\_  
מס' הפקס \_\_\_\_\_

### נוסח כתב ערבות

לכבוד

המרכז לבריאות הנפש טירת כרמל  
משרד הבריאות

הנדון: ערבות מספר \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_  
(במילים: \_\_\_\_\_)  
שיוצמד למדד\*) \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_  
(תאריך תחילת תוקף הערבות)  
אשר תדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן "החייב") בקשר עם הזמנה/חוזה

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך \_\_\_\_\_ עד תאריך \_\_\_\_\_  
דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו:

שם הבנק \_\_\_\_\_

כתובת סניף הבנק

מס' הבנק ומס' הסניף  
ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

• אם נדרשת ערבות צמודה

## אישור עריכת ביטוחי הקבלן

לכבוד

משרד הבריאות

המרכז לבריאות הנפש טירת כרמל

א.נ.,

הנדון: חוזה ביניכם לבין בקשר לעבודה -

### מערכת בקרת כניסה בניין 3 מחלקת נוער

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום \_\_\_\_\_ ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן, בהתאם לאמור בחוזה שבנדון, כלהלן:

1. ביטוח עבודות קבלניות כמפורט בהמשך על מנת להגן על עצמו ו/או על משרד הבריאות ו/או על הבאים מכוחם מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא חוזה זה. ביטוח העבודות הקבלניות כולל את פרקי הביטוח המפורטים להלן:

א. פרק 1 - נזק רכוש  
אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים, שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח, אם לעבודות הפרויקט ואם לציוד ומתקנים.

ב. פרק 2 - אחריות כלפי צד ג'  
חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש, שייגרמו במשך תקופת הביצוע, בגבול אחריות של סך בשקלים השווה ל - 500,000 דולר ארה"ב הפוליסה כפופה לסעיף "אחריות צולבת".

2. אחריות מעבידים חבות כלפי עובדים בגין פגיעה גופנית, הנגרמת באתר במשך תקופת הביצוע תוך כדי ועקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות של \$5.000.000 לפחות לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

3. שם המבוטח בביטוחים לעיל הורחב לכלול גם את ממשלת ישראל באמצעות משרד הבריאות. הביטוחים הנ"ל, לא יצומצמו ו/או יבוטלו, אלא אם תשלח לכם הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 90 יום מראש.

שם ותפקיד החותם אצל  
החברה המבטחת

שם החברה המבטחת

תאריך

שנערך ונחתם בטירת כרמל ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_  
בין : מרכז לבריאות הנפש טירת כרמל (להלן : ביה"ח) מצד אחד  
ובין \_\_\_\_\_ (להלן : הקבלן) מצד שני

הואיל והמרכז לבריאות הנפש מעוניין בביצוע מערכת בקרת כניסה בניין 3 מחלקת נוער

והואיל והקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתנאי המפרט/מכרז ותנאי חוזה זה לביצוע העבודה הנ"ל בין ממשלת ישראל/ משרד הבריאות/ המרכז לבריאות הנפש טירת הכרמל לבין הקבלן ובהתאם לתנאי חוזה זה במסגרת מכרז "מערכת בקרת כניסה בניין 3 מחלקת נוער" שמספרו 2/2011.

### **אי לכך הותנה וסוכם בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא לחוזה זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
2. ביה"ח מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב להוציא לפועל את העבודות לפי המפרט הטכני והתכניות כמפורט כדלקמן :
  - \* כל תוספת עבודה חריגה אשר הקבלן יידרש לבצע, באישור ביה"ח תבוצע לפי הגשת ניתוח תמחירי ואישור החתומים על חוזה זה.
  - \* בדיקת כמויות סופיות לפי מדידה בשטח לאחר גמר ביצוע עבודה ולפי מחירי המכרז.
3. המסמכים דלהלן מהווים נספחים לחוזה זה ולשביעות רצון הנהלת ביה"ח.
  - א. מפרט טכני
  - ב. שרטוטים.
  - ג. כתב הזמנה.
  - ד. חוזה ביה"ח .
4. האחראי לביצוע הסכם זה מטעם ביה"ח יהיה מהנדס ביה"ח. בכל מקום שבו יצוין המזמין הכוונה למרכז לבריאות הנפש טירת כרמל.
5. הנהלת המרכז שומרת לעצמה את הזכות להזמין או להפחית סעיפים נוספים במחירים המופיעים –לפריטים דומים או לפרקי עבודה דומים וזאת עד לשווי כולל שלא יעלה על 25% מהיקף העבודה נשוא חוזה זה.  
כל הגדלה מחייבת אשור בכתב של בעלי זכות החתימה בחוזה משני הצדדים.

6. הקבלן מתחייב להתחיל העבודה בביה"ח בתאריך \_\_\_\_\_ ולסיים עד \_\_\_\_\_
- הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בצורה מקצועית מעולה ולשביעות רצון המפקח, בהתאם לנקבע במפרט הטכני. ההתחייבות כוללת, בנוסף למפורט בהצעת המחיר: פירוק והחזרת כל הציוד הנמצא בתוך ביה"ח, שמירה על תקינות הציוד במהלך העבודה וניקוי המקום בתום ביצוע העבודה.
- במידה והקבלן לא יעמוד בהתחייבותו לסיום העבודה במועד הרשום לעיל, מוסכם מראש על פיצוי בסך 1500 ש"ח על כל יום איחור מעבר לתאריך .....למזמין תהא רשות לחלט את סה"כ הפיצוי מהתשלום המגיע.
7. בתמורה לביצוע העבודות הנ"ל תשלם הנהלת ביה"ח סך של ..... לא כולל מע"מ. במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח.
8. מוסכם במפורש, שהחברה/הקבלן תהיה/יהיה אחראי במשך 36 חודשים עפ"י תנאי המכרז ממועד סיום כל העבודות הקשורות בביצוע חוזה זה לעבודות שביצעה ותתקן ללא תוספת מחיר כל קלקול, או הדרוש תיקון שנגרם עקב אי ביצוע נאות של החוזה, תוך 7 ימים מיום שנתבקש/ה לכך ע"י ביה"ח.
- לא תיקן הקבלן את הדרוש תיקון, כאמור, תהא הנהלת ביה"ח רשאית לתקן בעצמה או באמצעות אחרים, על חשבון הקבלן, וכן רשאית היא לממש את הערבות לשם כך.
9. על המציע לנקוב בעלות דמי השירות השנתיים עם פירוט מהות השירות למשך 5 שנים מתום 36 חודשי האחריות הכלולים במכרז זה על גבי מסמך רשמי של החברה החתום ע"י מורשי החתימה המתאימים ולצרפו להסכם זה.
10. לא הביא הקבלן לסיום העבודות לשביעות רצון המפקח בהתאם לנקבע, מוסכם מראש בין הצדדים, כי הנהלת ביה"ח זכאית להביא לסיום העבודות באמצעות אחר או אחרים על חשבון הקבלן.
11. הנהלת ביה"ח תהא רשאית לקזז מהכספים שמגיעים לקבלן כל הוצאה הקשורה לסיום החוזה באמצעות גורמים אחרים או תשלומי פיצוי נזק.
11. א. מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן אחראי לכל נזק שייגרם עקב ביצוע חוזה זה: על ידו, עובד מעובדיו וכל הבא מכוחו, לרכוש ביה"ח ולכל צד ג' ועליו לשלם פיצוי שייקבע עקב גרימת נזק, כאמור.
- ב. במידה וביה"ח יחויב בתשלום כלשהו עקב נזק, כאמור בסעיף א' יחזיר הקבלן לביה"ח אותו הסכום מיד.
12. א. הקבלן לבדו יהא אחראי לתשלום כל נזק שייגרם לעובדיו או לכל הבאים מכוחו.
- ב. הקבלן מתחייב לבטח את עצמו ואת עובדיו וכל צד ג'.

13. במידה וקיימת סתירה בין סעיף מסעיפי החוזה לדבר האמור, בנספח מנספחי חוזה זה. הסעיף בחוזה זה הוא הקובע.
14. הקבלן מתחייב לא להעביר את זכויותיו וחובותיו עפ"י חוזה זה לאחר.
15. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להזכיר, להודיע ולמסור ולהביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם בצוע חוזה זה והוא מצהיר, כי ידוע לו שאי מילוי התחייבות זו תהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין תשל"ז 1977.
16. אין בחוזה זה כדי להפוך את הקבלן או הבאים מכוחו כסוכנים, שליחים או נציגי ביה"ח. מוסכם במפורש, כי לא יוצרו כל יחסי עובד ומעביד בין ביה"ח לקבלן, עובד מעובדיו או כל הבא מכוחו, וכי הקבלן ישא בכל תשלום או הוצאה הנובעים ממשגה או טענה בתחום זה.
17. אי שימוש ע"י הנהלת ביה"ח בכל זכות מזכויותיה ועפ"י חוזה זה או עפ"י כל דין, לא יחשב בשום פנים ואופן כויתור מצד ההנהלה אלא אם נעשה בכתב ואין שינוי בחוזה זה ובכל הוראה מהוראותיו, אלא בכתב.
18. הפרה של הסעיפים – במקרה של הפרה יסודית – הצד המקיים את החוזה רשאי לבטל את החוזה.
19. הודעות לצורך חוזה זה יהיו בדואר רשום ויראו כאילו הגיעו לתעודתן תוך 72 שעות ממסירתן לדואר.
- תנאי תשלום:
- א. תשלומים חלקיים יבוצעו לפי התקדמות העבודה גובה התשלום יהיה 70% מערך העבודה שאושרה. שוטף + 30 ממועד אשור העבודה.
- ב. תשלום סופי יבוצע לאחר סיום העבודה שוטף + 30 ממועד קבלת החשבון הסופי ובאישור ע"י מהנדס ביה"ח מותנה בהעברת ערבות בנקאית להבטחת טיב העבודה למשך שנה.
20. אנו הח"מ מצהירים בזאת כי אנו מתחייבים לעמוד בדרישות התשלומים הסוציאליים ושכר המינימום לעובדים וכן לקיים את כל חוקי העבודה לגבי העובדים שיועסקו על ידינו באספקת השירותים הנדרשים על פי מכרז זה, במהלך כל תקופת ההתקשרות (לרבות תקופת הארכה, במידה ותהיינה).

#### ולראיה באו הצדדים על החתום:

קבלן

מרכז לבריאות הנפש  
טירת כרמל

## נספחים

### נספח א': התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הריני מתחייב לקיים בכל תקופת החוזה, לגבי העובדים שיועסקו על-ידי ועל מנת לבצע את השירותים לגבי הסכם זה, את האמור בחוקי העבודה המפורטים בתוספת ובהתאם לחוקי עבודה עתידיים כפי שיהיו בתוקף בכל עת, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוערכו או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה. ידוע לי כי המרכז יהיה רשאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה לפיהם מוסקים עובדי, וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.

חוק שירות תעסוקה תשי"ט – 1959

חוק שעות ומנוחה תשי"א – 1951

חוק דמי מחלה תשל"ו – 1976

חוק חופשה שנתית תשי"א – 1950

חוק עבודת נשים תשי"ד – 1954

חוק שכר שווה לעובד ולעובדת תשכ"ו – 1965

חוק עבודת הנוער תשי"ג – 1953

חוק חניכות תשי"ג – 1953

חוק חיילים משוחררים (חזרה לעבודה) תשי"א – 1951

חוק הגנת השכר תשכ"ח – 1968

חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג – 1963

חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה – 1995

חוק שכר המינימום תשמ"ז – 1987

חוק הזדמנות שווה בתעסוקה תשמ"א – 1981

ברור לי כי כל העובדים שיועסקו על-ידי לצורך מכרז זה הינם מועסקים במסגרת הארגונית שלי, ולא יתקיים בינם לבין המרכז כל קשר של עובד-מעביד.

חתימת המציע

חותמת המציע

תאריך

**נספח ב' : התחייבות המציע לעמידה בדרישות תשלומים סוציאליים, שכר מינימום וקיום חוקי העבודה**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מצהירים בזאת כי במידה וניבחר כזוכה במכרז מס' \_\_\_\_\_ אנו מתחייבים לעמוד בדרישות התשלומים הסוציאליים ושכר המינימום לעובדים וכן לקיים את כל חוקי העבודה לגבי העובדים שיועסקו על ידינו באספקת השירותים הנדרשים על פי מכרז זה, במהלך כל תקופת ההתקשרות (לרבות תקופות הארכה, במידה ותהינה).

<u>שם מורשה החתימה</u>	<u>חתימה וחותמת</u>

**אישור עורך/ת הדין**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

**נספח ג' : אישור בעניין שימוש בתוכנות מקוריות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_  
שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מתחייב בזאת בכתב, לעמוד בדרישה לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות.

תאריך \_\_\_\_\_ שם מורשה החתימה \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד שבשירות \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר/ת בזאת כי המציע רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה \_\_\_\_\_ אשר חתם על התחייבות זו בפניי, התחייבות לעמוד בדרישה לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות, מוסמך לעשות כן בשמו.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

1. מובהר ומוסכם שאין בקביעת תקופת "הבדק" כאמור כדי לפטור את הקבלן מכל אחריות עפ"י כל דין.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה במפרט ובכתב הכמויות ובנספח זה תוך זמן סביר מתאריך הודעת המזמין ובהתאם לתוכנית דרכי הביצוע לשיטה וללוח זמנים שיאושרו על ידי היועץ/מנהל הפרויקט. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת היועץ/מנהל הפרויקט. אישור היועץ/מנהל הפרויקט לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע.
4. מבלי לגרוע מהוראות החוזה ונספח זה מובהר כי היועץ/מנהל הפרויקט רשאי להורות לקבלן לבצע את התיקונים בתיאום ובשילוב עם עבודות אחרות המבוצעות. הקבלן יפעל לפי הוראות היועץ/מנהל הפרויקט, ולא יהיו לו כל תביעות, טענות או דרישות כלפי המזמין בעניין זה.
5. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחויים לפי דרישת היועץ/מנהל הפרויקט, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
6. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות לסביבה והאנשים. אחרי השלמות התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב האתר ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין מביצוע התיקונים.
7. לא תתקבל מצד הקבלן כל טענה, כצידוק לאי מילוי התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי חוזה ולפי נספח זה, בדבר תיקונים או שינויים שעושה המזמין בעצמו, אלא אם ביקש הקבלן היועץ/מנהל הפרויקט לבדוק טענה זו והיועץ/מנהל הפרויקט השתכנע באמיתותה.
8. לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, יהא המזמין רשאי לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את המזמין שיפוי מלא וישלם לו את כל הוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.
9. המזמין יקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום תקופת הבדק, של כל המבנים ויזמין הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות. הקבלן יבצע את תיקוני הליקויים תוך זמן סביר מיום שהסתיימה הביקורת הנ"ל ובהתחשב עם עונות השנה.
10. משך תקופת האחריות הבדק התחזוקה והשירות הינו 36 חודשים מיום השלמת העבודות יובהר בזאת כי האחריות כוללת עלות כל חלקי החילוף הנדרשים.

**נספח ה' : תצהיר פירוט שמות מהנדסים ונותני שירות טכניים – יכולת הנדסית**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה כדלקמן:

1. אני משמש כמנכ"ל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ואני מוסמך ליתן תצהיר זה בשמו.

2. להלן פירוט המהנדסים והמהנדסאים שמעסיק המציע כנדרש בסעיף 5.3 (5.3.1 ו- 5.3.2) להזמנה להציע הצעות:

שם פרטי ומשפחה + ת.ז. + מספר רישיון	תואר מקצועי	תקופת העסקה אצל המציע	שכיר/נותן שירותים

3. אני מצהיר כי זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אימות חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני \_\_\_\_\_ אשר זיהיתי אותו לפי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ /המוכר לי באופן אישי ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם על תצהירו לעיל.

\_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת

### נספח ו' רשימת ממליצים – ניסיון מוקדם

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה כדלקמן:

1. אני משמש כמנכ"ל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ואני מוסמך ליתן תצהיר זה בשמו.

2. להלן פירוט הפרויקטים הרלבנטיים להוכחת הניסיון הקודם של המציע כנדרש בסעיף 5.2 (5.2.1) להזמנה להציע הצעות:

סודר	שנת ביצוע (סיום)	תאור הפרוייקט כנדרש בסעיפים 5.2.1 ולהזמנה להציע הצעות	שם הממליץ	טלפון נייד + ניח

3. אני מצהיר כי זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

### אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני \_\_\_\_\_ אשר זיהיתי אותו לפי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ /המוכר לי באופן אישי ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם על תצהירו לעיל.

\_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת

### תצהיר פירוט חוזי שירות – יכולת תחזוקה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה כדלקמן:

1. אני משמש כמנכ"ל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ואני מוסמך ליתן תצהיר זה בשמו.

2. להלן פירוט חוזי השירות של המציע כנדרש בסעיף 4 יב. בתנאי הסף:

סודר	שנת ביצוע	תאור חוזה השירות כנדרש בסעיף 5.4.1 להזמנה להציע הצעות	המזמין	היקף כספי

3. אני מצהיר כי זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

### אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני \_\_\_\_\_ אשר זיהיתי אותו לפי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ /המוכר לי באופן אישי ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם על תצהירו לעיל.

\_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת

## מפרט טכני – בקרת כניסה

כללי

המערכת תהא כדוגמת קיקינג או שו"ע ותכלול בקרים דגם Keyking TC3XY או שו"ע, קוראי קירבה דגם 6609 או שו"ע ותוכנה לניהול דגם Keyking Sphinx Access Control או שו"ע המערכת תהיה בשיטת proximity.

במבנה נדרש עבור 15 דלתות פנימיות וחימוניות המוגדרות כדלתות מבוקרות כניסה. בדלתות אלו יותקן קורא קירבה, המאפשר לבעל כרטיס מאושר לעבור בדלת זו. המערכת כוללת חיבור קוראי הקרבה למחשב בעל תוכנה לניהול מורשים. התוכנה מאפשרת מידור של כרטיסים בקטגוריות שונות.

המידור של הכרטיסים יתוכנת לפי אזורי גישה מורשים ע"פ הקטגוריות שהוגדרו, כל עובד יורשה להיכנס לאזור עבודתו ואופציה להגבלה באזורים אחרים, אופציה הגבלה גם ע"פ שעות פעילותו בארגון, וזאת בכדי למנוע כניסתו מחוץ לשעות עבודתו.

התוכנה תרשום כל תנועה הכוללת מספר עובד, שעת הפעילות ומספר הדלת, בעת כניסתו ויציאתו מהמבנה.

למען הסר ספק המחיר המוצע יכלול, תכנות ראשוני של כל הכרטיסים, הטמעה והדרכת המזמין בניהול התוכנה וניהול מורשים, ככל שיידרש עד אישור המזמין.

בכל 15 הדלתות שבהם מדובר יותקן קורא כרטיסים שתפקידו  
1. פתיחת הדלת ע"פ הגדרת מורשים

### בקר כניסה מסדרת Keyking TC3XY או שו"ע.

1. מערכת בקרה כניסה הבנויה מבקרים לדלת/ 2 דלתות/ 4 דלתות/ 8 דלתות עם אפשרות הרחבה לעד 5000 דלתות הנשלטות ממרכז שליטה אחד.
2. סוגי תקשורת Built In בבקר: TCP/IP 100 MBps Based T (לא וירטואל קומפורט), RS485, RS232.
3. בקרי הכניסה יהיו בעלי יכולת עבודה יעילה ומהירה מול התוכנה והקוראים, מבוססי מעבד Arm 32 Bit לפחות.
4. קוראים: מערכת המאפשרת חיבור של לפחות 4 קוראים עם אפשרות לטווח של 120 מטר בין הקורא לבקר.
5. קיבולת פר בקר: 30,000 מחזיקי כרטיס, 15,000 אירועים. עבודה עצמאית של הבקר ב- Off Line עם קיבולות אלו.
6. תכנות המערכת מתבצע באמצעות תוכנה, כך שההגדרות החדשות יורדות אוטומטית אל הבקר באופן מיידי.
7. כניסות: מערכת המאפשרת בקרים בעלי 4 לחצני כניסה, 4 סנסורי מגנט דלת ו-4 כניסות הרחבה Built In Auxiliary בבקר לתכנות לוגיקות מתקדמות.
8. יציאות: מערכת המאפשרת בקרים בעלי 8 כניסות קוראים, 4 ממסרי דלת ו-4 ממסרי הרחבה Built In Auxiliary בבקר לתכנות לוגיקות מתקדמות.
9. אפשרות ל-Global Anti Pass Back בין הבקרים באתר, ו-Local Anti Passback בין 4 דלתות לפחות בכל בקר ב-Off Line.
10. ניתן לחבר גם קורא קירבה וגם קורא כרטיס פס מגנטי.
11. אפשרות חיבור קורא כפ יד.

## קורא קירבה proximity דגם 6609 / 6610 או שו"ע

1. קורא הכרטיס תפקידו לקרוא את האינפורמציה המקודדת על כרטיס proximity, ולשמור אותה בתוך הזיכרון הפנימי וכמו כן להפעיל מנעול חשמלי לפתיחת דלת.
2. קורא הקרבה יעבוד בטכנולוגיה מוצפנת בעלת מפתח הצפנה ייחודי עבור הלקוח, כך שכרטיס העובד לא ניתן לזיוף, העתקה או שכפול. המפתח הצפנה של הקוראים והכרטיסים יהיה ייחודי ללקוח, אך ניתן יהיה לשינוי ע"י הלקוח במידת הצורך.
4. הבקר קולט תנועות נוכחות, ומעבירם בשידור OFF LINE/ON LINE למחשב PC
5. בבקר הכניסה ניתן יהיה לקבוע: פיקוח על כניסה, פיקוח על יציאה, בקרת נוכחות עובדים, פיקוח על יציאה לארוחה.
6. הבקר יגובה על שמירת נתונים בהפסקות חשמל, לפחות ל- 10 שעות.
7. קיבולת הבקר תהיה לפחות 15,000 תנועות נוכחות.
8. הבקר יוכל לפקח על ממסר לפתיחת דלתות .

## נתונים טכניים

<u>מרחק קריאה</u>	<u>50-100 מ"מ</u>
<u>יציאת זמזם חיצוני</u>	<u>50 מיליאמפר</u>
<u>התאמה לבקר</u>	<u>TC3XY Keyking</u> <u>או שו"ע</u>
<u>נורית חיווי</u>	<u>2 צבעים</u>
<u>מרחק מינימום בין 2 קוראים</u>	<u>60 ס"מ</u>

## תוכנת בקרת כניסה Keying Sphinx Access Control

1. תוכנת שליטה ובקרה יציבה המסוגלת לרכז מאות אתרים במקביל עם אפשרות לעבודה בארכיטקטורת Client Server.
2. הרשאת המשתמש בעמדת הקליינט תהיה גמישה ותאפשר הגבלה לצפייה באירועים מסויימים, בקרים מסויימים והתראות מסויימות על פי רמת ההרשאה שנקבעה למשתמש. (קליינט עם הרשאה מקומית בלבד, הרשאה למספר אתרים או הרשאה לכלל האתרים)
3. הפקת מספר רב של דוחות על פי חתכים שונים כגון: דו"ח מעבר איזורים Anti Pass Back, דו"ח נוכחות עובדים Time & Attendance, דו"ח סוגי משתמשים, מורשים, אירועים מיוחדים, שעות עבודה, קבוצות הרשאה למשתמשים.
4. הפקת דו"חות נוכחות עובדים תוך אפשרות לבחור מדיניות: Last Out- Late In - Lunch time או Out1-In1+Out2-Out2+... -Lunch time
5. מודול בקרת זרימה בתוכנת השליטה המאפשר הגדרת לוגיקות מתקדמות בין 4 ה- Outputs ו- 8 הכניסות (Inputs). הלוגיקות המוגדרות יורדות אוטומטית לבקר ועובדות במצב Offline.
6. מודול מבקרים כלול Built In בתוך תוכנת השליטה.
7. מודול תוכנה לקידוד הכרטיסים והצפנתם על פי מפתח ההצפנה של הלקוח וכתבת קוד הכרטיס בעזרת הקורא/ כותב השולחני.
8. מספר רב של חלונות זמן בהם ניתן להגדיר הרשאות כניסה על פי קבוצות משתמשים בחלונות זמן שונים.

9. הנפקה אוטומטית של כרטיסים אפשרות להתממשקות לתוכנת שחר.
10. אפשרות פתיחת דלתות דרך עמדת המחשב.
11. אפשרות לעבודה בארכיטקטורת Client Server והוספת עמדות שליטה על פי הצורך.
12. שפת הממשק: עברית, אנגלית.
13. מפות גראפיות + תמונת משתמש – בזמן אמת.
14. הקפצת מפות תלויות אירועים.
15. אפשרות להתממשק למערכות וידאו, מערכות פריצה, מערכת בקרת מעליות בפרוטוקול TCP/IP מלא.
16. ניהול עד 30,000 מחזיקי כרטיס בתוכנה ובכל אחד מהבקרים.
17. עבודה ב- MS-SQL/ MSDE Database.
18. זיכרון של מליון אירועים אחרונים.

### תשתית המערכת

1. התשתית תהיה ייעודית למערכת בקרת כניסה בלבד.
2. הכבלים יהיו מטיפוס כבל שזור בלבד, כדוגמת 22awg 6x6005 בקוטר 0.5, תוצרת חברת ברוס או כבל תקשורת CAT 5 E.
3. התשתית תהיה מוגנת בפני רעשים הנובעים מהפרעות RFI ו EMI.
4. הקבלן יגיש בתוכניות AM סכמה חיבור בין הבקרים וחיבור בין הבקר לקורא קירבה.
5. למען הסר ספק הכבילה לא תימדד, באחריות המציע לתכנן ולמדוד את מהלך כבילתו.

### שרות ואחריות

"תקלה קריטית" - תקלה הגורמת להשבתה של מערכת, תת מערכת שלמה או קבוצת בקרים גדולה (יותר מ 30% ממערך הבקרים) ובעטייה נגרמים קשיים חמורים בפעילות.

"תקלה קשה" - תקלה הגורמת להשבתת קבוצת משתמשים קטנה (פחות מ- 30%). "תקלה קלה" - תקלה ברכיב גיבוי, אשר אינה גורמת להשבתת משתמשי קצה. מערכות ורכיבים קריטיים כולל שרת מערכת ותקשורת למערך בקרת הכניסה זמני התגובה להגעה לאתר לטיפול בתקלות:

"תקלה קריטית" - זמינות א' 7X24 - מיידית - תחילת טיפול בזמן הקריאה תוך 12 שעות, מומחה/טכנאי בכיר (בעל הסמכה בכירה מטעם יצרן הציוד) ישלח לאתר באופן מיידית וציוד חליפי יגיע לאתר תוך 4 שעות.

"תקלה קשה" - זמינות ב' הגעה לאתר תוך 24 שעות ותחילת טיפול וציוד חליפי יגיע לאתר תוך 6 שעות..

"תקלה קלה" - זמינות ג' הגעה לאתר ותחילת טיפול לא יאוחר מתחילת יום העבודה הבא ותוך 48 שעות מזמן הקריאה. הגדרת מדדי זמן:

תחילת מניין השעות - "זמן קריאה" היינו המועד בו הועברה הודעה ראשונה על התקלה לספק.

שעת תחילת הטיפול בתקלה באתר: "זמן ההגעה" היינו השעה בה הגיע טכנאי מיומן מטעמו של הספק לאתר ולמערכת בה התרחשה התקלה, האיתור והטיפול בתקלה החל.

משך הטיפול בתקלה עד החזרת המערכת לפונקציונאליות תקינה:

לא יעלה על 12 שעות (לכל היותר) ל: "תקלה קריטית".  
לא יעלה על 24 שעות (לכל היותר) ל: "תקלה קשה".  
לא יעלה על 48 שעות (לכל היותר) ל: "תקלה קלה".

**כתב הכמויות**

סה"כ	מחיר ליחידה ש"ח	תיאור	יח' מידה	כמות			
		אספקה והפעלת תוכנת ניהול מורשים דגם Keying Sphinx Control Access, להפעלה מושלמת לרבות התקנתה ע"ג מחשב ומסך צפיה	קומפ'	1			1
		אספקה התקנה והפעלת בקר מסדרת עבור 4 דלתות 4 קוראים	י"ח	3			
		אספקה התקנה והפעלת בקר מסדרת עבור 4 דלתות 8 קוראים	קומפ'	2			2
		אספקה התקנה והפעלת קורא כרטיסים לפתיחת דלת מבוקרת, תואם לבקר ראשי כולל כל המרכיבים הדרושים להפעלתו וחיבורו למצב עבודה דגם 6609 או 6610 תוצרת Keying.	יח'	25			3
		אספקה התקנה והפעלת ספק כח מטען וסוללה לגיבוי הבקר ומנעול חשמלי בהפסקת חשמל	קומפ'	4			4
		אספקה התקנה והפעלת מחזיר דלת הידראולי העובד על לחץ שמן כולל כיוון	יח'	2			6
		אספקה התקנה והפעלה של מנעול חשמלי, בדלת קיימת	יח'	10			8
		תג PROXIMITY מוצפן לבן	יח'	100			9
		הטמעה והדרכה על התוכנה כולל הנפקת דוחות, חסימת כרטיסים, הרשאות וכל הפונקציות של התוכנה ככל הנדרש.	קומפ'	1			10
		נק' כבילה X66005 מהבקר לאביזר (קורא כרטיסים, או לחצן, או לחצן חירום, או אלקטרו מגנט או מנעול חשמלי) לרבות כל הדרושים לחיבור ולהפעלת האביזרים. נ"ק כבילה כולל סלילת הכבל על פי המפרט כולל צינור הובלה וכל הנדרש לבצוע הנ"ק.	נקודה	42			11
		נק' כבילה תקשורת CAT7E מהמחשב לבקר ראשון ומבקר לבקר כולל כל הדרושים לחיבור ולהפעלת הבקרים.	נקודה	8			12
		נק' צנרת 16" או 23", כולל הנחת צינור כבה מאליו ע"פ תקן החשמל, לרבות קידוחים, הנחת הצינור בתוך תקרות ואו קירות גבס, בטון וכל הנדרש להשלמת נקודה לרבות סיום עם קופסא 55	נקודה	25			13

		<u>מחיר לשנה נוספת בגין שירות ואחריות לפי תנאי המכרז לאחר ה- 36 החודשים הכלולים במכרז זה לא כולל חלקי החילוף הנדרשים אך כולל שעות עבודת טכנאי. נכון לחמש שנים</u>	קומפ'	5		14
		אספקה התקנה והפעלה של תוכנת "המישתמש" בשולחן הקב"ט לרבות רישיון ואינטגרציה מלאה למערכת המרכזית לניהול אירועים	קומפ'	1		15
		קורא שולחני המתחבר לעמדת הק"בט להנפקת כרטיסים	קומפ'	1		16
		כל סלילת הכבילה הנדרשת כולל צינורות הובלה וקופסאות חיבורים כבל גיגה חיצוני עבור חיבור נקודת רשת לק"בט וכבל פנימי לפי המפרט הטכני הכל כולל הכל.	קומפ'	1		17
		עריכת תוכנון לביצוע לאישור הלקוח	קומפ'	1		18
		הדרכה והטמעה של המערכת תוכנת "המישתמש" לרבות ספר הדרכה בעברית	קומפ'	1		19
		סה"כ				
		הנחה %				
		סה"כ				
		מע"מ				
		סה"כ למיכרז				